

要求水準書等に関する質問への回答

((仮称) 関西こども研修センター整備事業)

No.	質問及び回答		資料名及び ページ番号等
1	質問	参加要件にて、建築士法に基づく一級建築士事務所登録を受けている者との記載がございますが、元請事業者が一級建築士事務所登録をしている必要があるとの認識でよろしかったでしょうか	募集要項 P. 2 2の(4)
回答	お見込みのとおり、元請事業者についても、建築士法(昭和25年法律第202号)第23条に基づく、 <u>一級建築士事務所登録</u> をしている必要があります。		
2	質問	単独業者ではなくJVでの参加でも、問題ありませんでしょうか。	募集要項 P. 2 2
回答	あくまで元請業者が事業全体の責任を負います。その上で、他の一級建築士事務所に協力を求めることは可としています。このため、特にJV(共同企業体)を組む必要はありませんが、JVを組む場合は、以下の①と②の両方の要件を満たすことを求めます。 ① JVを構成する全ての事業者が募集要項P. 2の2の(1)～(3)及び同(6)～(10)の要件を満たすこと。 ② JVを組むことについて、参加申請書提出までに財団に連絡し、プレゼンテーションの際にその実施体制についての説明を行うこと。		
3	質問	提出書類の企画提案書(本体)は任意様式での作成とのことですが、提案書本体の中にて、社名の表記又は社名を特定する表現は問題ありませんでしょうか。	募集要項 P. 3 5の(1)
回答	企画提案書に社名を表記することは問題ありません。		
4	質問	提案書提出が3月8日までとなっておりますが、提出期限の延長を認めていただけるものでしょうか。	募集要項 P. 4 5の(2)
回答	提出期限の延長は認められません。		

5	質 問	支払条件の（２）の施工前払い金の事業費４０％以内には、（１）の着手金の１０％も含まれるのでしょうか。	募集要項 P. 4 9の（２）
	回 答	お見込みのとおりです。	
6	質 問	企画提案書等は、ホッチキス留め等にてとありますが、A4フラットファイル綴じ、若しくは製本等でのよろしいでしょうか。	募集要項 P. 9 5の（１）
	回 答	企画提案書等は、A4フラットファイル綴じ、若しくは製本等でも構いません。	
7	質 問	選定委員会の審査委員はどのようなメンバーでしょうか。（あかしこども財団様内部もしくは外部有識者様）	募集要項 P. 16
	回 答	選定委員会委員は、財団役員及び外部の有識者を予定しています。	
8	質 問	要求水準書の1総則、1-2要求水準の位置づけ・・・「積極的に創意工夫を發揮した提案」1-3本事業の基本的な考え方・・・「西日本では初の研修施設である」とありますが、そのような重要施設の平面計画及び各種設備の仕様を協議してまとめる基本計画に要する期間をどのようにお考えでしょうか？（各提案に対する回答は、どの程度の期間でいただけるのでしょうか？）	要求水準書 P. 1 1-2
	回 答	<p>全体の事業期間を守っていただく範囲であれば、特に基本計画に要する期間は定めていません。各提案に対する回答もできる限り速やかに対応していきます。</p> <p>全体の事業期間に余裕がなく、厳しい工程であることは承知していますが、国の補助事業として行う都合上、来年度中の竣工を前提として提案を募集しており、要求水準書でお示しした事業期間内での設計・施工をご提案いただきたいと考えています。</p> <p>なお、本件における事業期間を踏まえ、工期の短縮を図るため、設計・施工一括での発注とし、また、要求水準書において、諸室の機能をできる限り詳細かつ具体的なものとし、参考平面図も提示していることや、建設予定地の各種埋設図もお示ししているところです。</p>	

9	質 問	駐車場の台数を普通車6～7台及び身体障がい者用1台としているが、普通車7台（身体障がい者用1台含む。）でも構わないか。	要求水準書 P. 2 2-1の(1) 2-2の(2)
	回 答	明石市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則（平成19年規則第64号）第67条第2項の規定に準じて、今回の建物は、延床面積250㎡につき1台以上の駐車台数を有する規模の駐車場を設置してください。 設置する駐車場の内1台は身体障がい者用にしてください。	
10	質 問	駐輪場については、屋根無しと考えてよろしいでしょうか。	要求水準書 P. 3 2-2の(2)
	回 答	要求水準書P. 5の3-1の(2)の規模・階層計画の要件を満たす範囲であれば、屋根付きでも可とします。	
11	質 問	建築計画についても、建築工事共通仕様書（(社)日本建築家協会最新版）、建築設備工事共通仕様書（(社)日本建築家協会最新版）に準拠するということが良いか。	要求水準書 P. 5
	回 答	お見込みのとおり、要求水準書P. 5に「建築計画、設計、工事に関する事項は、建築工事共通仕様書（公益社団法人日本建築家協会 最新版）、建築設備工事共通仕様書（公益社団法人日本建築家協会 最新版）他、関連する基準に準拠すること。」を追記します。	
12	質 問	「研修センターの敷地内は禁煙とする。」とあるが、「屋外の適当な場所に喫煙スペースを計画すること。」とあるのは、近隣の保健所やこどもセンターの敷地内に計画することでしょうか。	要求水準書 P. 7 3-1の(6)
	回 答	要求水準書P. 7の「屋外（屋上を含む）の適当な場所に喫煙スペースを計画すること。適切な配置や設備により、受動喫煙を防止すること。」は要求水準書から削除し、研修センターの敷地内は禁煙とします。	
13	質 問	ロビー兼待合室やラウンジの他にも、利用者の休憩場所を設ける必要がありますか。	要求水準書 P. 7 3-1の(6)
	回 答	要求水準書P. 7の「ロビー兼待合室やラウンジの他、利用者や職員が小休憩できるスペースを適宜設けること。」は要求水準書から削除し、小休憩できるスペースは設ける必要はありません。	

14	質 問	電話機設備については、電話機器は別途と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書 P. 9 3-3の(5)
	回 答	電話機器、電話交換機設備の設置及び諸室への配線設置は本事業に含めます。	
15	質 問	L A N配線配管工事は、本工事に含めるのでしょうか。	要求水準書 P. 10 3-3の(6)
	回 答	お見込みのとおりです。	
16	質 問	選定事業者は、 <u>自ら行った地盤調査結果に基づき</u> 、基礎の適正な設計を実施することとあるが、 <u>自ら行う</u> ということはどういうことでしょうか。	要求水準書 P. 12 4-4
	回 答	要求水準書P. 12の「自ら行った地盤調査結果に基づき、基礎の適正な設計を実施すること。」とあるのは誤記とし、「別紙(5)柱状図と今回実施する地盤調査結果に基づき、基礎の適正な設計を実施すること。」に改めます。	
17	質 問	要求水準書の4設計に関する要求水準、4-5協議用図書の提出・・・「実施設計を行う前に、別紙(9)協議用図書提出物に示す図面等を財団に提出し、承諾を得ること」とありますが、その承諾に要する期間はどの程度必要と考えればよろしいですか？	要求水準書 P. 13 4-5
	回 答	本件における事業期間を踏まえ、協議用図書提出物にかかる承諾はできる限り速やかに対応していきます。 全体の事業期間に余裕がなく、厳しい工程であることは承知していますが、国の補助事業として行う都合上、来年度中の竣工を前提として提案を募集しており、要求水準書でお示しした事業期間内での設計・施工をご提案いただきたいと思います。 なお、本件における事業期間を踏まえ、工期の短縮を図るため、設計・施工一括での発注とし、また、要求水準書において、諸室の機能をできる限り詳細かつ具体的なものとし、参考平面図も提示していることや、建設予定地の各種埋設図もお示ししているところです。	

18	質 問	給排水・ガス・電気に関わる各種負担分担金は別途 工事で良いのでしょうか。	要求水準書 P. 14 5-2
	回 答	給排水・ガス・電気に関わる各種負担分担金は、本 事業に含めてください。	
19	質 問	研修時の食事（昼食）は研修生持参のみで、販売等 はない物と考えてよろしいか。	要求水準書 別紙（8）
	回 答	食事（昼食）の販売は予定していません。	
20	質 問	設計を行う上で、参考となる施設はありますか。	その他
	回 答	同じ研修施設として、子どもの虹情報研修センター （横浜市）を参考にしてください。	
以下、質問はありません。			